

Name: **Sigrid Zwakhoven** Verwaltungsnr.: 195 / 9100202
 Grundstück: **Am Wasserturm 7 - 13 / 40668** Einheit: **09 - WE 20**
 Meerbusch-Lank-Latum
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2019 - 31.12.2019**
 ihr Anteil an Abrechnungstagen: **365 von 365 Gesamtabrechnungslage per 31.12.2019**

Wohngebidabrechnung - 2019

Einzelabrechnung 01.01.2019 - 31.12.2019

Abrechnungsposten	Gesamtbeträge		Verteilerschlüssel		Ihr Anteil in EU
	Gesamt	Verteilungsrelevante Beträge	Gesamt	Anteilig	
umlagefähige Betriebskosten					
Versicherungen	-8.056,12	-8.056,12	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	-219,93
Müllabfuhr	-3.957,00	-3.957,00	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	-108,03
Niederschlagswasser	-966,00	-966,00	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	-26,37
Stromkosten allg.	-672,00	-672,00	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	-18,35
Aufzug	-504,00	-504,00	41594,0000	0,0000 MEA - 07	0,00
Kabelfernsehen	-5.193,84	-5.193,84	34,0000	1,0000 Anzahl WE	-152,76
Aufzug Wartung TÜV	-1.193,81	-1.193,81	41594,0000	0,0000 MEA - 07	0,00
Aufzug Notrufvertrag	-461,68	-461,68	41594,0000	0,0000 MEA - 07	0,00
Wartung RWA	0,00	0,00	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	0,00
Wartung Hebeanlagen	-386,75	-386,75	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	-10,56
Wartung Fenster & Türen	0,00	0,00	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	0,00
Deichschau	0,00	0,00	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	0,00
Hausmeisterkosten gewerblich	-9.450,00	-9.450,00	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	-257,99
Gartenpflege	-1.487,50	-1.487,50	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	-40,61
Winterdienst	-225,00	-225,00	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	-6,14
Heizkosten	-25.463,57	-25.463,57	0,0000	0,0000 Heizkosten	-678,44
	-58.017,21	-58.017,21			
umlagefähige Betriebskosten					-1.519,16
nicht umlagefähige Betriebskosten					
Vermögensschadenhaftpf.	-289,17	-289,17	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	-7,89
Standh. Rep.alle	-3.379,57	-3.379,57	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	-92,26
Rep. Kosten - Haus 7	-9.570,64	-9.570,64	41594,0000	0,0000 MEA - 07	0,00
Rep. Kosten - Haus 9	187,96	187,96	19570,0000	2730,0000 MEA - 09	26,22
Rep. Kosten - Haus 11	139,98	139,98	19418,0000	0,0000 MEA - 11	0,00
Rep. Kosten - Haus 13	-227,29	-227,29	19418,0000	0,0000 MEA - 13	0,00
Rep. Kosten - aus Rücklage HS 7	0,00	0,00	41594,0000	0,0000 MEA - 07	0,00
Rep. Kosten - aus Rücklage HS 9	0,00	0,00	19570,0000	2730,0000 MEA - 09	0,00
Rep. Kosten - aus Rücklage HS 11	0,00	0,00	19418,0000	0,0000 MEA - 11	0,00
Rep. Kosten - aus Rücklage HS 13	0,00	0,00	19418,0000	0,0000 MEA - 13	0,00
Kontoführungsgebühren	-144,17	-144,17	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	-3,94
Materialkosten	0,00	0,00	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	0,00
Saalmiete	-20,00	-20,00	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	-0,55
Direktbelast. Eigentümer	0,00	0,00	0,0000	0,0000 Direktbelastung Eig	0,00
Rechts- und Beratungskosten	0,00	0,00	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	0,00
Pauschale Beirat	-150,00	-150,00	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	-4,10
Versicherungsschäden	1.547,16	1.547,16	100000,0000	2730,0000 MEA - alle	42,24
Verwaltungskosten	-9.710,40	-9.710,40	34,0000	1,0000 Anzahl WE	-285,60